

Algemene Voorwaarden

Inhoudsopgave

Onderdeel A) Algemeen	2
Onderdeel B) Bijzondere bepalingen voor de Verhuur van Producten	8
Onderdeel C) Levering van diensten, waaronder alarmopvolging	12
Onderdeel D) Levering van software, waaronder Bouwplaats Check-in	13
Onderdeel E) Verkoop van Producten	14

Onderdeel A) Algemeen

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden hebben de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, de volgende betekenis:

- Afnemer** De natuurlijk persoon of rechtspersoon die met BauWatch een Overeenkomst heeft gesloten en/of een offerte bij BauWatch heeft aangevraagd, respectievelijk van BauWatch heeft ontvangen.
- BauWatch** Visser Projectservice B.V., geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04058684 en/of Hillson B.V., geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28060182.
- Diensten** Alle werkzaamheden die BauWatch uit hoofde van de Overeenkomst ten behoeve van Afnemer verricht of laat verrichten, waaronder alarmopvolging.
- Huur** Het door BauWatch aan de Afnemer in gebruik verstrekken of ten behoeve van Afnemer inzetten van Product(en), waarvoor Afnemer een (periodieke) vergoeding verschuldigd is.

Overeenkomst De tussen BauWatch en Afnemer gesloten overeenkomst(en).

Product Alle zaken die in het kader van de Overeenkomst door BauWatch worden gebruikt, ter beschikking gesteld, verkocht of verhuurd, waaronder hardware en materialen zoals cameramasten.

Voorwaarden De onderhavige algemene voorwaarden van BauWatch.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken om informatie, offerteaanvragen, door BauWatch gedane offertes en acceptaties daarvan, alsmede op alle met BauWatch gesloten Overeenkomsten.
2. Indien de Afnemer in zijn opdracht, bestelling, of andere correspondentie in verband met de Overeenkomst zou verwijzen naar andere algemene voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen ook al zouden deze in het kader van een eerdere rechtsbetrekking zijn aanvaard. Enig andersluidend beding in dergelijke andere algemene voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.
3. De Afnemer met wie eenmaal met toepassing van de Voorwaarden is gecontracteerd stemt in met de toepasselijkheid van de Voorwaarden op alle Overeenkomsten tussen haar en BauWatch en met uitsluiting van enige andere (al dan niet van toepassing verklaarde) algemene voorwaarden.

Artikel 3 Offertes en het tot stand komen van overeenkomsten

1. De door BauWatch uitgebrachte offertes zijn geheel vrijblijvend en binden BauWatch op geen enkele wijze, tenzij in de offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald. De offerte is geldig gedurende 30 dagen na dagtekening daarvan, waarna deze vervalt.
2. De aanvaarding van een offerte door Afnemer geldt als onherroepelijk.
3. De Overeenkomst komt naar keuze van BauWatch tot stand hetzij zodra Afnemer de offerte van BauWatch heeft aanvaard, hetzij zodra BauWatch het voorstel van Afnemer tot het aangaan van een Overeenkomst c.q. de uitnodiging schriftelijk heeft bevestigd. Door een Overeenkomst aan te gaan erkent Afnemer de Voorwaarden te hebben gelezen, begrepen en aanvaard.
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 225 lid 2 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek boek is BauWatch niet gebonden aan afwijkingen die zijn opgenomen in de aanvaarding door Afnemer van offerte van BauWatch, zulks behoudens voor zover BauWatch aan Afnemer Schriftelijk heeft bericht met deze voorbehouden of afwijkingen van de offerte in te stemmen.
5. BauWatch heeft het recht een aanbod en/of voorstel van Afnemer zonder opgave van reden te weigeren.

Artikel 4 Wijzigingen en afwijkingen

1. Wijzigingen van of aanvullingen op de te sluiten c.q. gesloten Overeenkomst en afwijkingen van (onderdelen van) de Voorwaarden zijn slechts bindend, voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen Schriftelijk zijn overeengekomen.
2. De inhoud van de Overeenkomst en de omvang van de verplichtingen worden uitsluitend bepaald door de Overeenkomst en hetgeen in de Voorwaarden is bepaald. Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door BauWatch medewerkers, of namens BauWatch door andere personen die als vertegenwoordiger optreden, binden BauWatch slechts indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door haar vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders, of door dezen hiertoe schriftelijke gemachtigde personen, schriftelijk zijn bevestigd.
3. Afwijkingen van de Overeenkomst door BauWatch zijn toelaatbaar voor zover de door BauWatch te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt.
4. BauWatch is gerechtigd om werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren, al dan niet door inschakeling van derden en/of het huren van zaken bij derden.
5. BauWatch is bevoegd Producten en/of Diensten te leveren die ten aanzien van de omschrijving afwijken mits deze afwijkingen niet afdoen aan redelijkerwijs te stellen eisen van gebruiksmogelijkheden, capaciteit en/of kwaliteit. Slechts indien de Afnemer aantoonbaar dat de Producten en/of Diensten zodanig afwijken van de Overeenkomst en/of de door BauWatch verstrekte omschrijvingen, ontwerpen, tekeningen of voorbeelden, dat de Afnemer in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan worden, heeft de Afnemer het recht om de Overeenkomst na het verzenden van een ingebrekestelling en het verstrijken van de hierin gestelde termijn te ontbinden. BauWatch is in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.

Artikel 5 Lever- c.q. uitvoeringstijd

1. BauWatch zal zich inspannen om overeengekomen (leverings)termijnen in acht te nemen. Door BauWatch opgegeven termijnen zijn bij benadering en binden BauWatch niet. Een overeengekomen levertijd is geen fatale termijn, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. BauWatch is ten alle tijde gerechtigd een uitvoeringsdatum van de door BauWatch te verrichten werkzaamheden te verzetten, indien de omstandigheden daartoe naar het oordeel van BauWatch aanleiding geven.
2. Bij niet-tijdige (op)levering c.q. uitvoering of het overschrijden van een fatale termijn dient Afnemer BauWatch schriftelijk in gebreke te stellen en BauWatch een redelijke termijn te gunnen om alsnog na te komen, welke termijn in ieder geval niet korter dan drie werkdagen is, gerekend vanaf de datum van ontvangst de ingebrekestelling door BauWatch. De levertijd wordt verlengd met de tijd gedurende welke Afnemer al dan niet (toerekenbaar) zelf tekortschiet in de volledige nakoming van zijn verplichtingen. Slechts na overschrijding van de gestelde fatale termijn is Afnemer gerechtigd de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden. BauWatch is echter in geen enkel geval tot enige schadevergoeding gehouden.
3. De in het vorige lid bedoelde levertijd wordt verlengd met een periode gedurende welke BauWatch door overmacht verhinderd is om aan zijn verplichting te voldoen.

Artikel 6 Prijzen en meerwerk

1. De in de offerte en Overeenkomst vermelde prijzen zijn exclusief btw, in- en uitvoerrechten alsmede andere belastingen, rechten en heffingen.
2. Prijzen zijn gebaseerd op de soort en de omvang van de te leveren Producten en/of Diensten als in de offerte vermeld. In het geval van afwijking hiervan is BauWatch gerechtigd om de prijs te herzien.
3. Indien tijdens de duur van de Overeenkomst kostprijsverhogende wijzigingen optreden door onder meer maar niet beperkt tot wijzigingen in de lonen en andere arbeidsvoorwaarden, toeslagen op de lonen, premieverhogingen voor de sociale wetten, verhoging van onkostenvergoedingen, stijgingen van directe en indirecte (externe) kosten, verhoging van de prijzen van leveranciers, is BauWatch gerechtigd de met Afnemer overeengekomen prijs tussentijds verhogen. BauWatch is tevens gerechtigd om overeengekomen prijzen jaarlijks te

indexeren op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Totaal Bestedingen (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, en wel door de tot de datum van aanpassing geldende huurprijs te vermenigvuldigen met een breukgetal, waarvan de teller is het jaarprijsindexcijfer, geldende voor het laatst verstreken kalenderjaar en de noemer is het jaarprijsindexcijfer geldende voor het aan dat laatst verstreken kalenderjaar voorafgegane kalenderjaar.

4. Onder meerwerk wordt verstaan een prestatie van BauWatch die uitgaat boven hetgeen partijen in de Overeenkomst zijn overeengekomen. BauWatch is gerechtigd om door haar verricht meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen in het geval BauWatch Afnemer tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Afnemer die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

Artikel 7 Betaling

1. Alle betalingen dienen zonder korting, opschorting of verrekening te geschieden op een door BauWatch aan te wijzen rekening.
2. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van die termijn is Afnemer in verzuim. Alsdan is de Afnemer, vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele vergoeding, een rente gelijk aan de wettelijke rente plus 10% per jaar verschuldigd, berekend over het niet-betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar.
3. BauWatch is gerechtigd om voorafgaande aan het uitvoeren van de Overeenkomst en gedurende het uitvoeren van de Overeenkomst een vooruitbetaling en/of zekerheidstelling van de Afnemer te verlangen. Voor zover Afnemer hier niet aan voldoet, is Afnemer in verzuim.
4. In alle gevallen waarin BauWatch een sommatie of een ingebrekestelling aan Afnemer doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen Afnemer om deze tot nakoming van de Overeenkomst aan te spreken, is Afnemer verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte aan BauWatch te voldoen. De buitengerechtelijke kosten bedragen ten minste 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 500,- exclusief BTW.
5. Door Afnemer gedane betalingen strekken allereerst ter voldoening van verschuldigde rente en kosten en vervolgens van de facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Afnemer dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
6. Tevens heeft BauWatch, indien Afnemer haar betalingsverplichting niet tijdig of niet behoorlijk nakomt het recht tot/op:
 - a. Opschorting van de uitvoering van de Overeenkomst en/of daarmee samenhangende overeenkomsten; en
 - b. Gehele of gedeeltelijke (buitenrechtelijke) ontbinding van die Overeenkomst en de daarmee samenhangender overeenkomsten, zonder dat BauWatch tot enige schadevergoeding gehouden is.

Artikel 8 Overmacht

1. BauWatch heeft het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten als zij door overmacht tijdelijk is verhinderd haar contractuele verplichtingen jegens Afnemer na te komen.
2. Onder overmacht wordt in deze Voorwaarden verstaan alle buiten de wil van BauWatch gelegen omstandigheden, voorzien of onvoorzien, waardoor de uitvoering van Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd of ernstig wordt bemoeilijkt, waaronder maar niet beperkt tot oorlog, oorlogsgevaar, burgerwisten, oproer, molest, brand, waterschade, onwerkbaar weer, natuurrampen, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten of storingen aan machinerieën en/of gebruikte (computer)programmatuur en/of netwerken en verbindingen, al dan niet ten gevolg van hacking, stroomstoring, transportproblemen, tekorten aan materiaal en/of personeel, leveranciers en/of onderaannemers van BauWatch die niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, verlies, diefstal of verloren gaan van materialen en/of gegevens.
3. Indien de opschorting meer dan 4 maanden heeft geduurd heeft iedere partij het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, door een Schriftelijke kennisgeving aan de andere partij te ontbinden.
4. BauWatch is niet tot enige schadevergoeding jegens Afnemer gehouden, indien BauWatch wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen en/of indien de Overeenkomst wordt ontbonden.

Artikel 9 Opschorting c.q. ontbinding van de Overeenkomst

1. BauWatch heeft het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de Overeenkomst te ontbinden, indien:
 - i) Afnemer tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit de Overeenkomst; of
 - ii) Afnemer in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of wordt aangevraagd, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, een beroep doet op de toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, of door beslaglegging, ondercuratelestelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest; of
 - iii) BauWatch omstandigheden ter kennis komen die haar goede grond geven te vrezen dat Afnemer niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
2. Voor zover een van de in lid 1 beschreven situaties zich voordoet zijn alle vorderingen van BauWatch op Afnemer direct en in hun geheel opeisbaar, is Afnemer gehouden tot onmiddellijke teruggave van de eigendommen van BauWatch. Afnemer machtigt BauWatch, reeds nu voor alsdan, onherroepelijk om elke plaats, waarover Afnemer bevoegdheid, macht of gezag heeft, te betreden teneinde de Producten tot zich te nemen. Indien de Producten onder een derde zouden berusten machtigt Afnemer die derden, reeds nu voor alsdan, onherroepelijk de Producten aan BauWatch af te geven.
3. Het door BauWatch opschorten van de uitvoering van de Overeenkomst laat de gehoudenheid tot nakoming en schadevergoeding door Afnemer onverlet.
4. Afnemer is gehouden tot vergoeding van de schade die BauWatch door de ontbinding van de Overeenkomst leidt, onder meer bestaande uit winstderving en kosten.
5. BauWatch kan te allen tijde, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, de Overeenkomst zonder opgave van reden en zonder dat dit enige schadevergoedingsplicht voor BauWatch met zich meebrengt beëindigen.

Artikel 10 Reclame en vervaltermijn

1. De Afnemer dient zichtbare gebreken of geconstateerde tekortkomingen binnen zeven dagen na levering schriftelijk aan BauWatch te melden.
2. Niet-zichtbare gebreken en/of schadegevallen dient Afnemer binnen zeven dagen na ontdekking, althans binnen zeven dagen nadat hij de gebreken had behoren te ontdekken, schriftelijk aan BauWatch te melden.
3. Klachten over facturen dient Afnemer binnen veertien dagen na factuurdatum schriftelijk bij BauWatch te melden.
4. Bij overschrijding van één of meer van de in de vorige leden genoemde termijnen vervallen alle rechten en bevoegdheden van Afnemer uit hoofde van eventuele gebreken of klachten.
5. Onverminderd het in dit artikel bepaalde is Afnemer gehouden om aanspraken jegens BauWatch binnen één jaar na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving, dan wel binnen één jaar, nadat die kennisgeving had behoren te worden gedaan, in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken te dier zake vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. BauWatch is jegens Afnemer uitsluitend aansprakelijk voor directe schade, die het gevolg is van grove nalatigheid van en/of opzettelijk foutief handelen door (medewerkers van) BauWatch en alleen voor zover deze aansprakelijkheid wordt gedekt door de aansprakelijkheidsverzekering van BauWatch.
2. Aansprakelijkheid voor overige schade en indirecte schade of gevolgschade, met inbegrip van – maar niet uitsluitend – het huren of kopen van een vervangende zaak, gedeerde winst, gemiste omzet, schade door bedrijfsstagnatie en gemiste besparingen, is uitgesloten.
3. BauWatch is in geen geval aansprakelijk voor schade, indien
 - Afnemer zelf wijzigingen heeft aangebracht in of werkzaamheden heeft verricht aan het door BauWatch geleverde Product of geleverde Dienst; of
 - de door BauWatch en/of de door haar ingeschakelde derden gegeven adviezen en/of instructies niet, niet volledig en/of niet naar behoren heeft opgevolgd; of

BauWatch

- Afnemer onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt aan BauWatch; of
 - de schade het gevolg is van onjuistheden of onvolledigheden die zijn ontstaan bij het doorgeven of toezenden van gegevens door afnemer,
 - de schade als gevolg van mogelijke te late beschikbaarstelling van het Product en/of de Dienst, alsmede schade voortvloeiende uit het gebruik of uit mogelijke gebreken aan het Product en/of de Dienst.
4. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar ter zake van de schade gedane uitkering, met een maximum van € 30.000,-. Indien de verzekeraar geen dekking biedt en BauWatch in afwijking van het gestelde in dit artikel wel tot schadevergoeding gehouden zou zijn is de aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot ten hoogste het factuurbedrag voor de geleverde Dienst en/of het geleverde Product met een maximum van € 10.000,- per gebeurtenis en ten hoogste € 30.000,- per jaar.
5. Afnemer vrijwaart BauWatch en haar werknemers volledig voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit of in verband met de uitvoering door of namens BauWatch van de Overeenkomst.

Artikel 12 Gegevensbescherming

1. BauWatch en Afnemer zijn verplicht om alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving in verband met de verwerking van persoonsgegevens uit hoofde van de Overeenkomst na te leven, daaronder in het bijzonder begrepen de voorschriften bij of krachtens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Afnemer zal op eerste verzoek van BauWatch aantonen dat zij aan de betreffende wet- en regelgeving voldoet.
2. De privacyverklaring van BauWatch is van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens door BauWatch. Deze privacyverklaring is op de website van BauWatch gepubliceerd en wordt ook op verzoek schriftelijk aan Afnemer verstrekt.
3. In de gevallen waarin de wet- en/of regelgeving dat voorschrijft zal BauWatch een verwerkersovereenkomst met Afnemer afsluiten.
4. Afnemer vrijwaart BauWatch tegen elke (rechts)vordering van derden, waaronder van personen van wie persoonsgegevens zijn geregistreerd of verwerkt, jegens BauWatch welke voortvloeit uit het feit dat Afnemer tekort is geschoten in de nakoming van wet- en/of regelgeving in verband met de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 13 Diversen

1. BauWatch heeft het recht de eigendom van het (gehuurde) Product en/of haar rechten en plichten uit hoofde van de Overeenkomst aan een derde over te dragen. Afnemer verklaart zich nu voor alsdan met een dergelijke overdracht akkoord.
2. Als verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Afnemer hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens BauWatch aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.
3. De Afnemer kan zich jegens BauWatch niet beroepen op een retentierecht.

Artikel 14 Intellectueel- en informatie eigendom

1. De intellectuele eigendomsrechten op de door BauWatch verstrekte bescheiden, zoals handleidingen, tekeningen, beschrijvingen, software en door haar geleverde programmatuur blijven eigendom van BauWatch, ongeacht of hiervoor al dan niet kosten bij de Afnemer in rekening zijn gebracht. Het is Afnemer niet toegestaan deze zonder schriftelijke goedkeuring van BauWatch aan derden ter beschikking te stellen, na te maken of anders aan te wenden dan in het kader van de uitvoering van de overeenkomst. De bescheiden dienen op eerste verzoek aan BauWatch te worden teruggeven.
2. BauWatch garandeert niet dat de aan Afnemer geleverde bescheiden geen inbreuk maken op enig geschreven of ongeschreven intellectueel eigendomsrecht van derden.

Artikel 15 Wijziging Voorwaarden

1. BauWatch is bevoegd deze Voorwaarden te wijzigen. De door BauWatch gewijzigde Voorwaarden gelden jegens Afnemer vanaf dertig (30) dagen nadat deze schriftelijk van de wijziging op de hoogte is gesteld, tenzij Afnemer binnen die termijn schriftelijk en gemotiveerd aan BauWatch te kennen geeft tegen de wijziging bezwaar te maken.

BauWatch

2. Indien Afnemer tijdig en gemotiveerd te kennen heeft gegeven tegen de wijziging bezwaar te maken blijven de ongewijzigde Voorwaarden tussen partijen gelden totdat partijen gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt over de inhoud van de gewijzigde Voorwaarden of totdat de Overeenkomst is beëindigd, doch niet langer dan zes (6) maanden vanaf het einde van de hiervoor genoemde termijn van dertig (30) dagen. Duurt de Overeenkomst daarna voort, dan zijn daarop vanaf dat tijdstip de gewijzigde Voorwaarden van toepassing.

Artikel 16 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. Tussen Afnemer en BauWatch is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Het Weens koopverdrag (C.I.S.G.) is niet van toepassing, evenmin als enige andere internationale regeling waarvan uitsluiting is toegestaan.
3. Alle geschillen tussen Afnemer en BauWatch zullen worden beslecht door de rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, onverminderd de bevoegdheid van BauWatch om van deze bevoegdheidsregel af te wijken en Afnemer te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter en onverminderd het recht op hoger beroep en cassatie.

Onderdeel B) Bijzondere bepalingen voor de Verhuur van Producten

Artikel 17 Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent de Verhuur van Producten.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de Verhuur van Producten, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde van in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.

Artikel 18 Duur van de overeenkomst

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen wordt de huurovereenkomst aangegaan voor een bepaalde tijd, namelijk voor de duur die in de Overeenkomst, en bij gebreke daarvan in de offerte, is vermeld. Partijen kunnen de Overeenkomst die voor bepaalde tijd is aangegaan niet tussentijds beëindigen.
2. De huurperiode gaat in op de dag dat het gehuurde aan een Afnemer ter beschikking wordt gesteld dan wel – indien het transport door BauWatch wordt verzorgd – bij Afnemer werkend wordt afgeleverd.
3. Na het verstrijken van de bepaalde tijd wordt de Overeenkomst behoudens beëindiging door opzegging in overeenstemming met lid 4 of lid 5 voortgezet voor onbepaalde tijd.
4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is afnemer gerechtigd om de Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van één werkdag per e-mail aan BauWatch op te zeggen tegen het einde van de bepaalde tijd, dan wel in geval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd tegen iedere werkdag, met inachtneming van een termijn van één werkdag.
5. BauWatch is gerechtigd om de Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van zeven werkdagen op te zeggen tegen het einde van de bepaalde tijd, dan wel in geval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd tegen iedere dag, met inachtneming van een termijn van zeven werkdagen.
6. BauWatch zal aan het einde van de overeenkomst en in overleg met Afnemer spoedig zorgen afvoer van de technische installatie cq. technische oplossing.

Artikel 19 Eigendom

1. De verhuurde Producten blijven te allen tijde eigendom van BauWatch.
2. Bij beslag op (een deel van) van de Producten, voorlopige surseance van betaling of faillissement van Afnemer, zal Afnemer BauWatch direct informeren en direct mededelen waar het betreffende Product zich bevindt. Afnemer zal verder de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van BauWatch.

Artikel 20 Aflevering en inspectie

1. Het gehuurde Product wordt aan de Afnemer afgeleverd op de in de orderbevestiging aangegeven locatie. De locatie dient op normale wijze met de transportmiddelen van BauWatch bereikbaar te zijn. De kosten verbonden aan de aan- en afvoer van het gehuurde Product zijn voor rekening van Afnemer.
2. Indien bij levering niemand aanwezig is voor de inontvangstneming van het gehuurde Product dan wel er sprake is van slechte of onmogelijke bereikbaarheid van de locatie, dan heeft BauWatch het recht om het Product niet af te leveren, onverminderd haar recht op betaling van de huurprijs. De Afnemer zal alsdan ook de gemaakte transportkosten en eventuele latere transportkosten moeten voldoen. Indien wel wordt afgeleverd – en er niemand namens Afnemer aanwezig is voor ontvangst – zijn de door chauffeur genoteerde hoeveelheden en de staat van het gehuurde Product bindend.
3. Wachttijden en oponthoud, veroorzaakt door onvoorziene omstandigheden dan wel het door de Afnemer niet voldoen aan haar verplichtingen worden, indien deze leiden tot meerkosten, verrekend op basis van na compensatie.
4. BauWatch heeft het recht om in gedeeltes te leveren zonder dat zij schadeplichtig wordt of het recht op ontbinding van de overeenkomst ontstaat.

BauWatch

5. Afnemer zal het gehuurde Product direct bij aflevering inspecteren en eventuele gebreken vastleggen in een door of namens partijen te ondertekenen verslag van oplevering. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, heeft te gelden dat het gehuurde Product is opgeleverd en door Afnemer is aanvaard in een goed onderhouden staat.

Artikel 21 Plaatsingsvoorwaarden

1. Voor zover partijen zijn overeengekomen dat BauWatch het Product zal opbouwen, monteren, in- of buiten bedrijf stellen, afbreken en/of demonteren gelden verder de volgende plaatsingsvoorwaarden:
2. Het opbouwen c.q. monteren en het afbreken c.q. demonteren geschiedt voor rekening en risico van Afnemer.
3. Afnemer dient zorg te dragen voor eventueel benodigde vergunningen en ontheffingen en een juiste aanduiding aan BauWatch van de ligging van ondergrondse kabels. Tevens dient Afnemer vóór aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding te doen van de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. De Afnemer vrijwaart BauWatch tegen aanspraken van derden, verband houdende met- of voortvloeiende uit het niet dan wel niet naar behoren nakomen van deze op Afnemer rustende verplichtingen.
4. Met uitzondering van de stroomvrije Producten van BauWatch dient de locatie binnen 25 meter van de gewenste plek van de Producten een stroompunt te hebben.
5. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen behoort niet tot de verplichtingen van BauWatch en is niet in de prijs inbegrepen:
 - a. Meerdere hulp voor het verplaatsen van materialen, welke redelijkerwijs niet door een mens alleen te hanteren zijn, alsmede de daarbij te bezigen hefwerktuigen;
 - b. De levering van brandstoffen en hulpmaterialen, zoals elektriciteit, nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden;
 - c. Werkzaamheden nodig om onderdelen van de Producten welke op het werk vuil zijn geworden of beschadigd, weer in goede staat te brengen, tenzij de verontreiniging of de beschadiging door personeel van BauWatch is veroorzaakt.
6. De Afnemer dient er voor zorg te dragen dat de in dit artikel omschreven en voorzieningen naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht, dat de door BauWatch te verrichten plaatsingswerkzaamheden geen vertraging ondervinden.
7. Afnemer dient zorg te dragen voor een vlakke, stevige, droge en onverharde ondergrond met voldoende ruimte voor de plaatsing van de Producten.

Artikel 22 Aanvullende bepalingen voor het gebruik van camera-units

1. Camera-units mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BauWatch worden verplaatst.
2. Afnemer realiseert zich dat camera-units na verplaatsing en/of na wijziging van het detectiegebied opnieuw moeten worden ingesteld.
3. De kosten van het door BauWatch verplaatsen en/of opnieuw instellen van het detectiegebied van camera-units zijn voor rekening van Afnemer.

Artikel 23 Verplichtingen van Afnemer

1. De Afnemer zal als een goed huurder voor het gehuurde Product zorgdragen slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften.
2. Afnemer verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen die over de vereiste deskundigheid (voor het installeren en gebruik van het gehuurde) beschikken en de door de BauWatch verstrekte instructies op te volgen.
3. Afnemer zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de orderbevestiging, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, op straffe van vergoeding van de door de verhuurder gemaakte kosten.
4. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van BauWatch is het Afnemer niet toegestaan Producten aan derden te verhuren of anderszins in gebruik te geven.
5. Afnemer verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen (waaronder precariobelasting) en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde Product te zullen betalen.

BauWatch

Artikel 24 Inspectie, risico, onderhoud en reparatie

1. Afnemer verplicht zich het gehuurde Product op eerste verzoek van BauWatch voor inspectie ter beschikking te stellen. Afnemer geeft BauWatch op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van Afnemer te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde Product.
2. Vanaf de aflevering is het risico van het Product voor Afnemer. Afnemer is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt aan het Product toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van schuld van de Afnemer of derden ofwel overmacht. BauWatch is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door windkracht 8 of hoger noch voor schade aan personen en/of voorwerpen in welke vorm dan ook veroorzaakt door omwaaien en/of afbreken van onderdelen van de Producten.
3. Technische mankementen en storingen aan het Product zullen binnen redelijke termijn na melding door Afnemer door BauWatch worden opgelost, tenzij dit door overmacht niet mogelijk is. Afnemer is hierbij verplicht reparaties door BauWatch te laten uitvoeren, respectievelijk door BauWatch aan te wijzen partijen. BauWatch is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken en Afnemer heeft geen recht op huurprijsvermindering in het geval van gebreken.
4. Reparaties die nodig bleken als gevolg van een onjuiste behandeling of door nalatigheid van Afnemer, onder andere zijnde gebruik in strijd met de eventueel verschafte gebruiksaanwijzing, de aard van het Product en/of verkeersopvattingen alsmede het beschadigen, ondeskundig repareren of onderhouden door Afnemer of derden, zijn voor rekening van Afnemer.

Artikel 25 Waarborgsom

1. Afnemer is – indien BauWatch zulks wenst – een waarborgsom verschuldigd gelijk aan 10% van de waarde van het ter beschikking te stellen materieel, te betalen voorafgaand aan de aflevering c.q. terbeschikkingstelling.
2. Indien Afnemer de waarborgsom niet tijdig voldoet kan BauWatch de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van BauWatch op schadevergoeding.
3. De waarborgsom is door Afnemer niet te beschouwen als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico op beschadiging of verduistering van het gehuurde.
4. Bij het eindigen van de Overeenkomst heeft BauWatch echter het recht om door de Afnemer verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de Afnemer aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 26 Verzekering

1. Afnemer dient het gehuurde Product voor eigen rekening ten gunste van BauWatch afdoende tegen de gevolgen van wegraken, tenietgaan of beschadiging te verzekeren op basis van door BauWatch goed te keuren verzekeringsvoorwaarden.
2. Afnemer is verplicht de polissen van deze verzekering en het bewijs van premiebetaling op eerste verzoek van BauWatch ter inzage te geven.
3. Voor zover nodig machtigt Afnemer hierbij BauWatch onherroepelijk, om namens BauWatch alle verzekeringspenningen, die krachtens een verzekeringsovereenkomst mochten worden uitgekeerd in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te verlenen.
4. In geval van dreigend(e) wegraken, tenietgaan of beschadiging aan het Product zal Afnemer BauWatch meteen in kennis stellen.

Artikel 27 Derdenbeding

1. Afnemer verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde Product bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Product kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van BauWatch te vorderen heeft of mocht hebben.
2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige Overeenkomst zal Afnemer het gehuurde op eerste verzoek aan de derde of BauWatch afgeven, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde Product zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van BauWatch jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

3. Indien de situatie van lid 2 zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde Product zou willen continueren, is Afnemer verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
5. Het hiervoor in lid 1 t/m 4 opgenomen derdenbeding kan noch door Afnemer, noch door BauWatch worden herroepen.

Artikel 28 Teruggave van het gehuurde Product

1. Bij het eindigen van de huurperiode dienen de Producten in goede staat, gereinigd, gesorteerd en gereed voor transport aan BauWatch te worden afgeleverd. Voor zover de Producten niet gereed zijn gebracht voor transport kan BauWatch aan Afnemer kosten in rekening brengen.
2. De Afnemer dient ervoor te zorgen dat er iemand aanwezig is voor teruggave van de Producten. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan BauWatch de Producten toch terugnemen. Indien een geschil ontstaat over de vraag of de gehuurde Producten in goede staat of het juiste aantal door Afnemer is achtergelaten, rust op Afnemer uitdrukkelijk de bewijslast hieromtrent.
3. Het gehuurde Product wordt na retournering bij BauWatch gecontroleerd. Kosten van vervanging, herstel en reiniging zijn voor rekening van Afnemer. Afnemer is aansprakelijk voor alle schade aan en verdwijning van het gehuurde voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of zij daar schuld aan heeft. De schade wordt verrekend met een eventuele waarborgsom en het meerdere wordt door BauWatch aan Afnemer doorbelast.
4. Indien het Product niet aan het einde van de overeengekomen huurperiode aan BauWatch wordt geretourneerd, wordt Afnemer na constatering de mogelijkheid geboden om het gehuurde alsnog binnen vijf (5) dagen te retourneren. Bij gebreke hiervan is Afnemer gehouden om de nieuwwaarde van het Product aan BauWatch te vergoeden.
5. Voor vermiste Producten die later alsnog door Afnemer worden gevonden en geretourneerd, is Afnemer uit hoofde van schadevergoeding over de periode tot aan de dag van retournering een vergoeding aan BauWatch verschuldigd die gelijk is aan de huurprijs, onverminderd het recht van BauWatch op schadevergoeding.

Onderdeel C) Levering van Diensten, waaronder alarmopvolging

Artikel 29 Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent het leveren van Diensten.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de het leveren van Diensten, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde van in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.

Artikel 30 Diensten Algemeen

1. Het door BauWatch leveren van Diensten behelst een inspanningsverbintenis. BauWatch kan niet instaan voor het bereiken van een bepaald resultaat. BauWatch geeft geen garanties, onder andere niet omtrent het voorkomen van inbraken, brand, bepaalde gebeurtenissen en verliezen en/of schade bij Afnemer.
2. De Diensten zullen door BauWatch worden uitgevoerd zoals nader vastgelegd in de Overeenkomst en – voor zover van toepassing – de hiervan deel uitmakende condities en randvoorwaarden. BauWatch is niet gehouden andere instructies van Afnemer op te volgen dan die welke zijn opgenomen in de Overeenkomst.
3. Verzoeken tot wijziging van werkinstructies dienen schriftelijk bij BauWatch te worden ingediend en deze gelden niet eerder dan na schriftelijke bevestiging door BauWatch. BauWatch is gerechtigd om kosten in rekening te brengen voor het verwerken en toepassen van wijzigingen.
4. De door BauWatch in het kader van uitvoering van de Diensten gebruikte Producten blijven te allen tijde eigendom van BauWatch.

Artikel 31 Alarmopvolging

1. Alarmopvolging is een Dienst waarbij BauWatch in haar meldkamer meldingen van door haar Verhuurde Producten ontvangt, waarna BauWatch de melding zal verifiëren door te trachten een verbinding tot stand te brengen met het bij Afnemer geplaatste Product om vervolgens voor zover dat door BauWatch nodig wordt geacht opvolging te geven door de perso(n)en te waarschuwen conform de instructies zoals nader vastgelegd in de Overeenkomst en – voor zover van toepassing – de hiervan deel uitmakende condities en randvoorwaarden.
2. Alarmopvolging heeft slechts de functie van signalering en geeft Afnemer geen enkele garantie op voorkoming van inbraken, brand, en andere gebeurtenissen.
3. Een melding wordt niet eerder in behandeling genomen dan nadat het signaal foutloos is ontvangen in de meldkamer.
4. Als de camerabeelden of andere signaleringen daartoe aanleiding geven of als BauWatch de situatie vanuit de meldkamer onvoldoende kan beoordelen, als gevolg van slechte ontvangst en/of andere omstandigheden waardoor de videobeelden van onvoldoende kwaliteit zijn, is BauWatch gerechtigd doch niet gehouden om, voor rekening van Afnemer, de situatie ter plaatse te (laten) beoordelen.
5. Voor zover Afnemer een Product(en) van BauWatch huurt in combinatie met alarmopvolging eindigt deze Dienst zodra de huur van de/het betreffende Product(en) eindigt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
6. BauWatch is niet gehouden om meldingen in behandeling te nemen die bij de meldkamer binnenkomen nadat de Overeenkomst is geëindigd.
7. De kwaliteit van de camerabeelden en/of andere signaleringen kan negatief worden beïnvloed door externe omstandigheden die niet aan BauWatch kunnen worden toegerekend. Hiertoe worden onder meer gerekend, de kwaliteit van de verbinding tussen het Product en de Meldkamer waar de signalen worden ontvangen, alsmede slechte atmosferische omstandigheden en verlichting bij het object. De juistheid en volledigheid van de waarnemingen kunnen niet worden gegarandeerd door BauWatch. BauWatch is niet aansprakelijk voor de gevolgen van; het niet ontvangen van camerabeelden en andere signaleringen, onjuiste waarnemingen, het onjuist inschatten van waarnemingen en het niet (tijdig) doorgeven van waarnemingen.

Onderdeel D) Levering van software, waaronder Bouwplaats Check-in

Artikel 32 Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent de levering van software.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de levering van software, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde van in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.

Artikel 33 Licentie en duur van de licentie

1. Software van BauWatch, waaronder het programma Bouwplaats Check-in wordt niet verkocht, maar uitsluitend in licentie gegeven. BauWatch verleent Afnemer het tijdelijke, door BauWatch intrekbare niet-overdraagbare en niet-exclusieve recht om de software te gebruiken voor zijn eigen bedrijfsdoeleinden. Het gebruiksrecht strekt zich niet uit tot de broncode van de software.
2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is er sprake van een licentie voor een bepaalde tijd, namelijk voor de duur die in de Overeenkomst, en bij gebreke daarvan in de offerte, is vermeld.
3. De licentieperiode gaat in op de dag dat de software aan Afnemer ter beschikking wordt gesteld.
4. Na het verstrijken van de bepaalde tijd wordt de licentie behoudens beëindiging door opzegging in overeenstemming met lid 4 of lid 5 voortgezet voor onbepaalde tijd.
5. Afnemer is gerechtigd om de licentieovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van zeven werkdagen per e-mail aan BauWatch op te zeggen tegen het einde van de bepaalde tijd, dan wel in geval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd tegen iedere werkdag, met inachtneming van een termijn van één werkdag.
6. BauWatch is gerechtigd om de licentieovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van zeven werkdagen op te zeggen tegen het einde van de bepaalde tijd, dan wel in geval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd tegen iedere dag, met inachtneming van een termijn van zeven werkdagen.
7. Voor zover Afnemer Product(en) van BauWatch huurt in combinatie met een licentie tot het gebruik van software, eindigt de licentie zodra de huur van de/het betreffende Product(en) eindigt.
8. Bij het eindigen van de licentie zal Afnemer de aan haar ter beschikking gestelde software wissen.

Artikel 34 Het gebruik en de staat van de software

1. Afnemer mag de software alleen gebruiken in overeenstemming met het beoogd gebruik en de instructies.
2. Afnemer mag de software niet kopiëren, wijzigen, ontsleutelen of proberen de broncode te achterhalen. Evenmin mag Afnemer afgeleide werken creëren van de software of van diensten waarin de software voorziet.
3. Afnemer accepteert de software in de staat waarin deze zich bevindt. BauWatch kan niet garanderen dat de software onafgebroken en/of foutloos werkt. Afnemer accepteert dat BauWatch onderhoudswerkzaamheden aan de software kan verrichten en/of upgrades kan uitvoeren en zij zal hieraan te allen tijde haar volledige medewerking verlenen.

Onderdeel E) Verkoop van Producten

Artikel 35 Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent de verkoop van Producten.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de verkoop van Producten, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde van in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.

Artikel 36 Garantie

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen garandeert BauWatch dat haar Producten gedurende een periode van 12 maanden na levering vrij zijn van gebreken, zulks behoudens het bepaalde in artikel 10 van deze Voorwaarden.
2. Elke aansprakelijkheid voor gebreken die zich na garantieperiode openbaren is uitgesloten.
3. In geval van levering van Producten door BauWatch die zij van leveranciers heeft gekocht, verstrekt BauWatch op deze producten slechts garantie indien en voor zover zij hiervoor een garantie van haar leveranciers verkrijgt. In dat geval is de garantie gelijkloidend aan de garantie die ondernemer van zijn leveranciers verkrijgt.
4. BauWatch is niet verplicht om een aanspraak op garantie in behandeling te nemen indien de Afnemer niet aan zijn betalingsverplichtingen jegens BauWatch heeft voldaan.
5. In het geval van een gegronde garantieaanspraak heeft BauWatch de keus het niet deugdelijk gebleken Product kosteloos te vervangen, hetzij deze te herstellen, hetzij Afnemer een korting op de koop prijs te verlenen.

Artikel 37 Risico en eigendomsvoorbehoud

1. Vanaf het moment van bezitsverschaffing van een Product draagt Afnemer het volledige risico van beschadiging of verlies van een Product.
2. BauWatch behoudt zich het eigendom voor van te leveren en afgeleverde Producten totdat alle huidige en toekomstige vorderingen op Afnemer, uit welken hoofde ook, volledig zullen zijn voldaan.
3. Zolang de geleverde Producten en door Afnemer verschuldigde kosten, waaronder rente, niet volledig zijn betaald, blijft BauWatch onherroepelijk gerechtigd en gemachtigd om de door haar geleverde en nog steeds bij Afnemer aanwezige Producten, zonder rechterlijke tussenkomst, terug te nemen.
4. Zolang de eigendom van de afgeleverde Producten niet op Afnemer is overgegaan, is Afnemer niet bevoegd om de Producten te verkopen, te verpanden of een derde daarop enig ander recht te verlenen.
5. Afnemer is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van BauWatch te bewaren.